

Zijpendaal 5

EDE



VRAAGPRIJS

€ 499.500 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
106m²

Aantal kamers
4 kamers

Perceeloppervlakte
265m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
436m³

Bouwjaar
1985

Soort woning
Eengezinswoning

Energielabel
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Zoekt u een halfvrijstaande woning met garage en parkeren op eigen terrein, waar u zélf nog uw stempel op kunt drukken? Een huis dat misschien wat liefde nodig heeft, maar waar u jarenlang met uw gezin met plezier kunt wonen? Dan is deze leuke woning absoluut het bekijken waard!

Deze woning ligt op een rustige en kindvriendelijke locatie in de woonwijk Veldhuizen B. In de directe omgeving vindt u meerdere basisscholen, speeltuinen, openbaar vervoer (bus), winkelcentrum Bellestein, sportpark Inschoten en natuurlijk het Veldhuizerbos. Alles wat een gezin nodig heeft, ligt hier letterlijk om de hoek.

Indeling

Begane grond:

U komt binnen via de entree en hal met trapopgang, toilet met fontein en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is speels ingedeeld in een L-vorm en beschikt over een houtkachel – een fijne plek voor gezellige avonden met het gezin.

De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de achtertuin, ideaal voor spelende kinderen of een zomerse barbecue.

Eerste verdieping:

Op de overloop vindt u toegang tot drie prima slaapkamers.

De badkamer is medio 2021 gerealiseerd en modern uitgevoerd met een wastafel met meubel, tweede toilet, badkamermeubel, douchecabine, radiator en een dakraam voor daglicht.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping.



Deze is momenteel één open ruimte met de aansluiting voor de C.V.-installatie en een groot dakraam. Indien gewenst is hier eenvoudig een vierde (slaap)kamer te realiseren – ideaal als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Garage:

Via de eigen oprit bereikt u de stenen garage van ca. 6,4 x 3 meter, voorzien van elektra en een deur naar de achtertuin. Perfect voor fietsen, opslag of hobby's.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en meet ca. 9,5 meter diep en 6,5 meter breed. Een fijne plek om te genieten van de ochtend- en middagzon, terwijl de kinderen lekker buiten spelen.

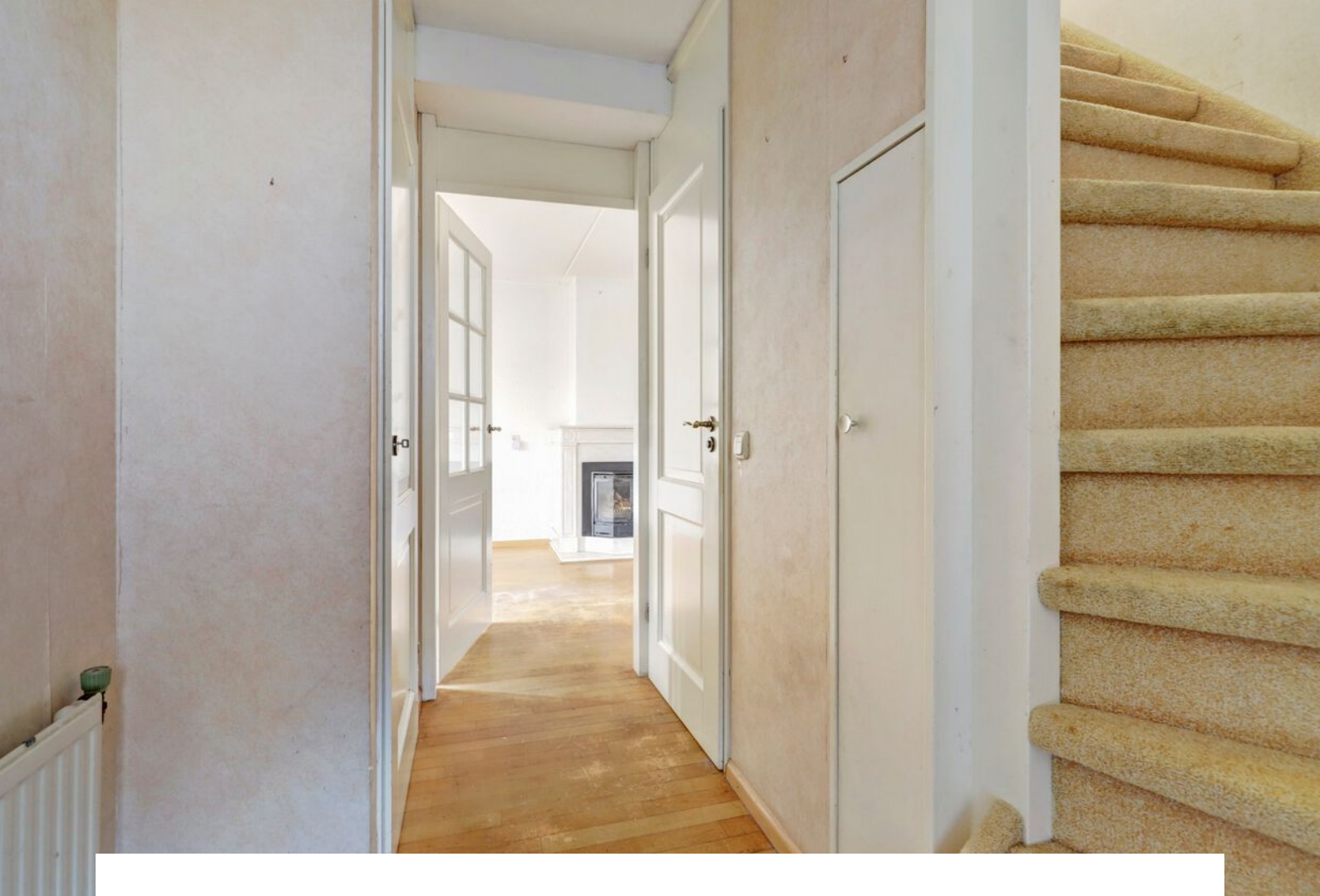
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 106 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 265 m²
- Inhoud: ca. 436 m³
- Bouwjaar: 1985
- Energielabel: B
- Volledig voorzien van dubbel-/HR-glas
- C.V.-installatie: Vaillant, bouwjaar 2025 (eigendom)
- Mechanische ventilatie

Kortom: een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie, met volop potentie om er helemaal uw eigen thuis van te maken. Zin om te komen kijken en de mogelijkheden zelf te ervaren? Dan laten we u deze woning graag zien!

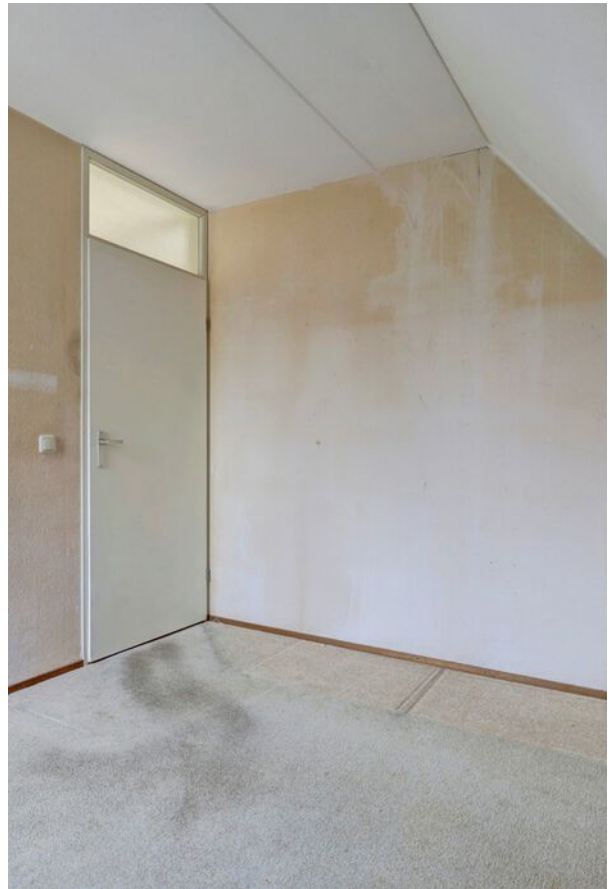
Let op: In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond en geen informatie kan verstrekken over het gebruik. Uiteraard krijgt de koper de mogelijkheid tot het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.



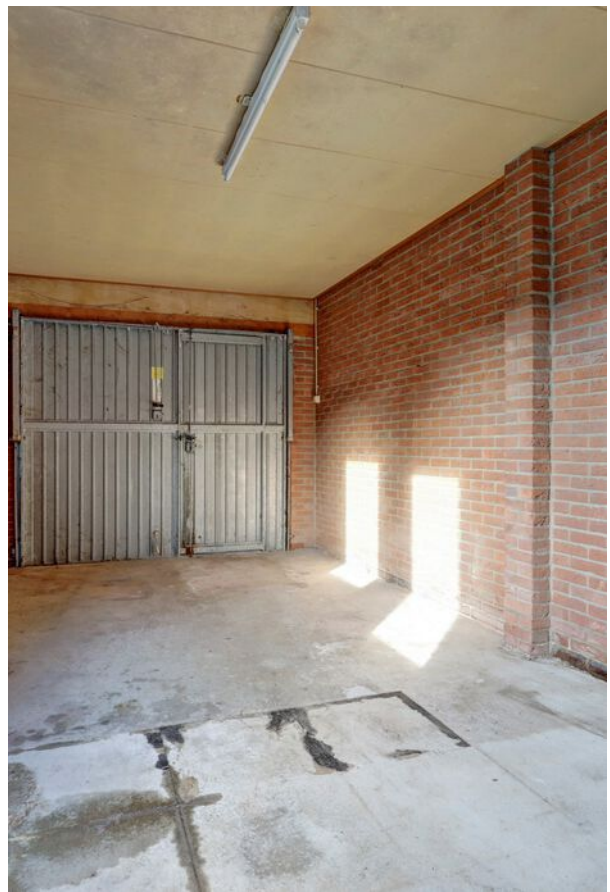
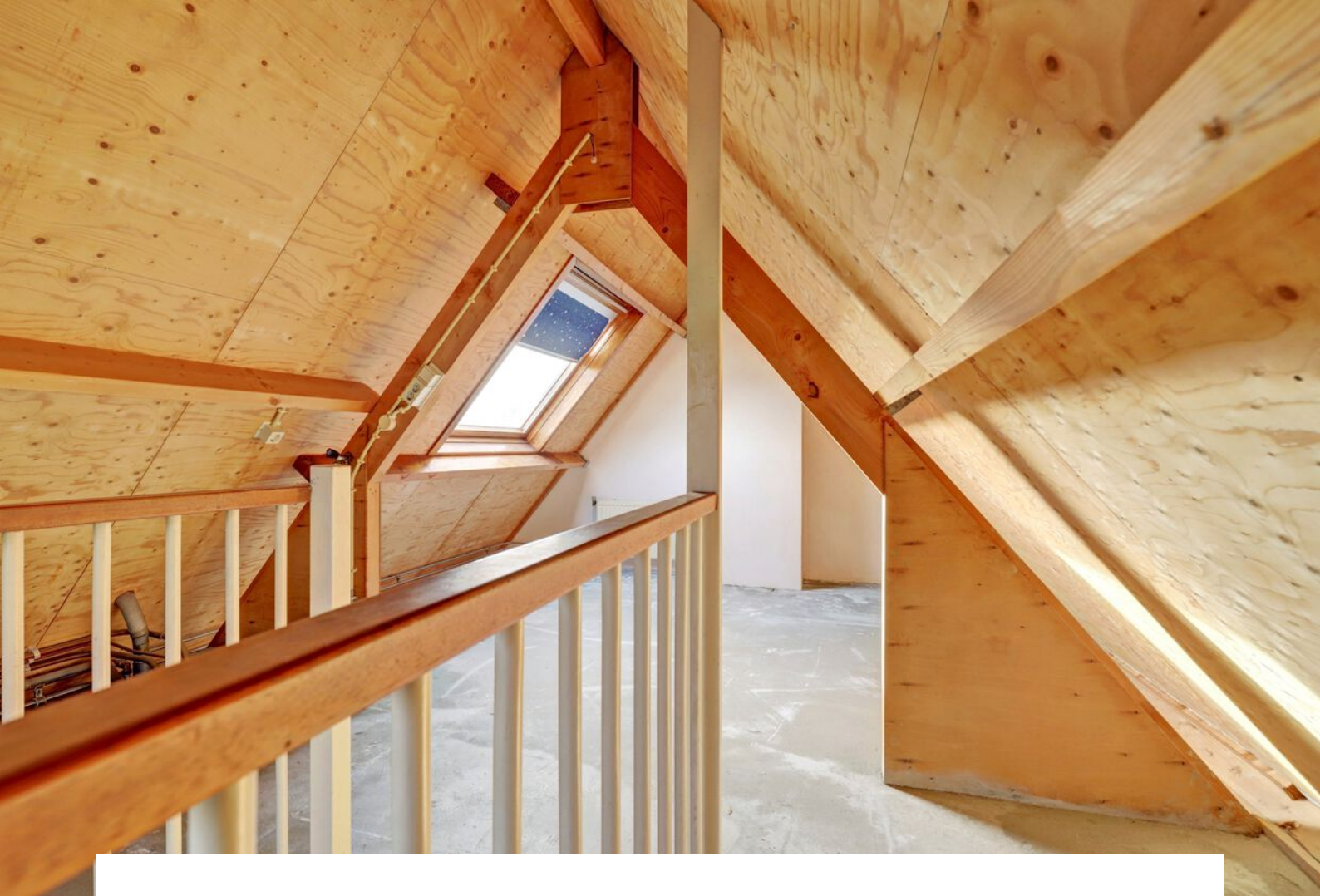










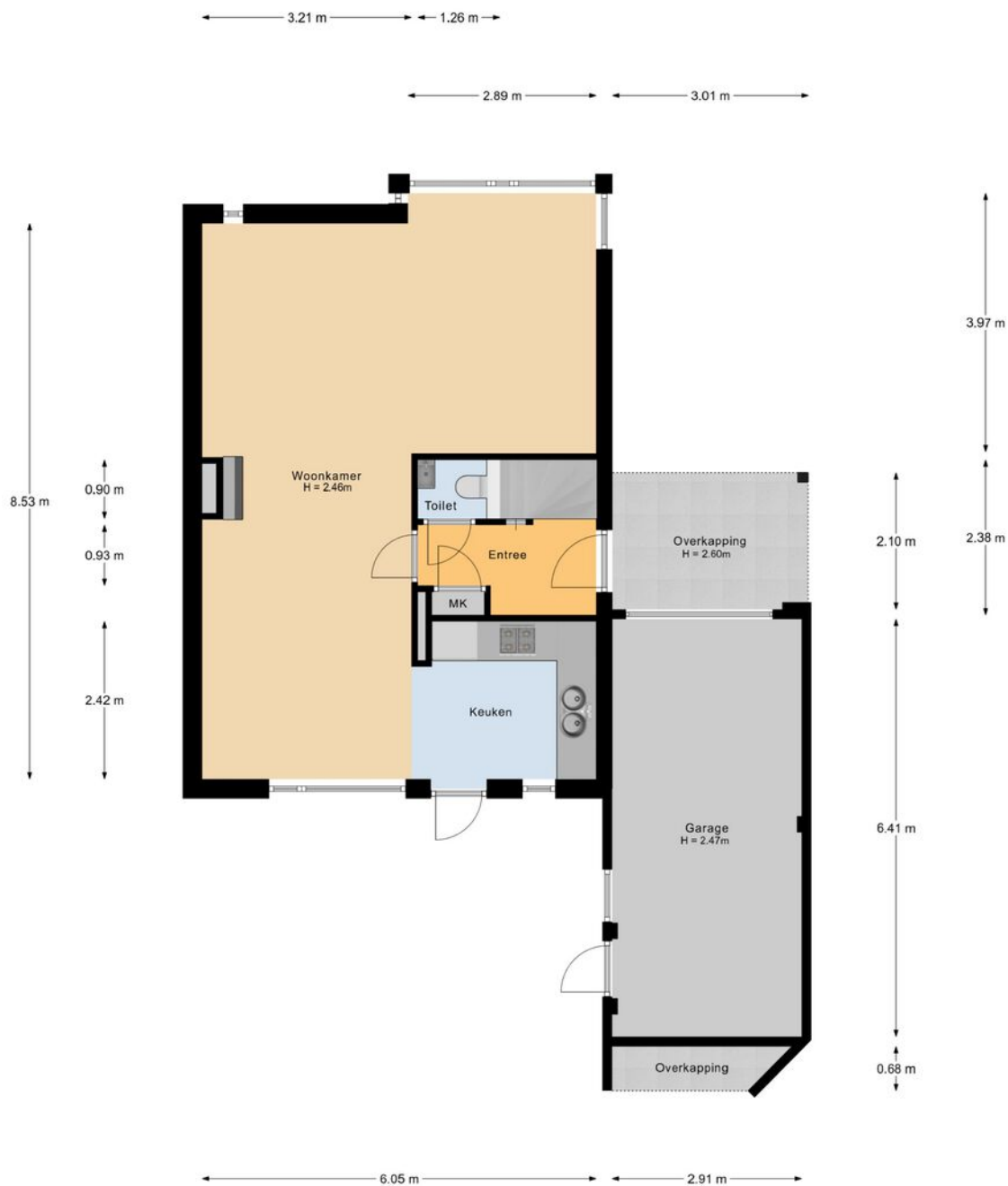






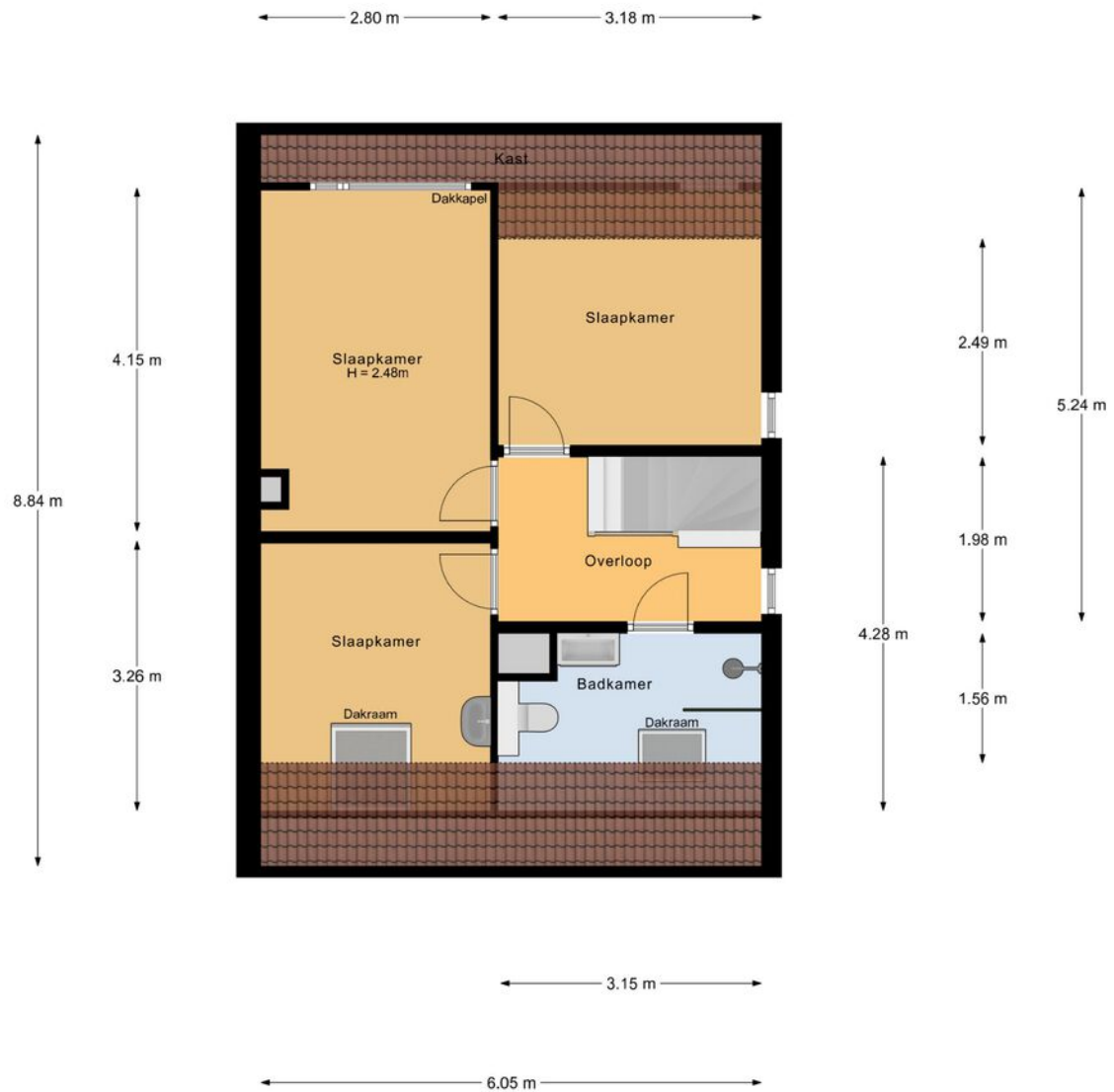


Plattegrond



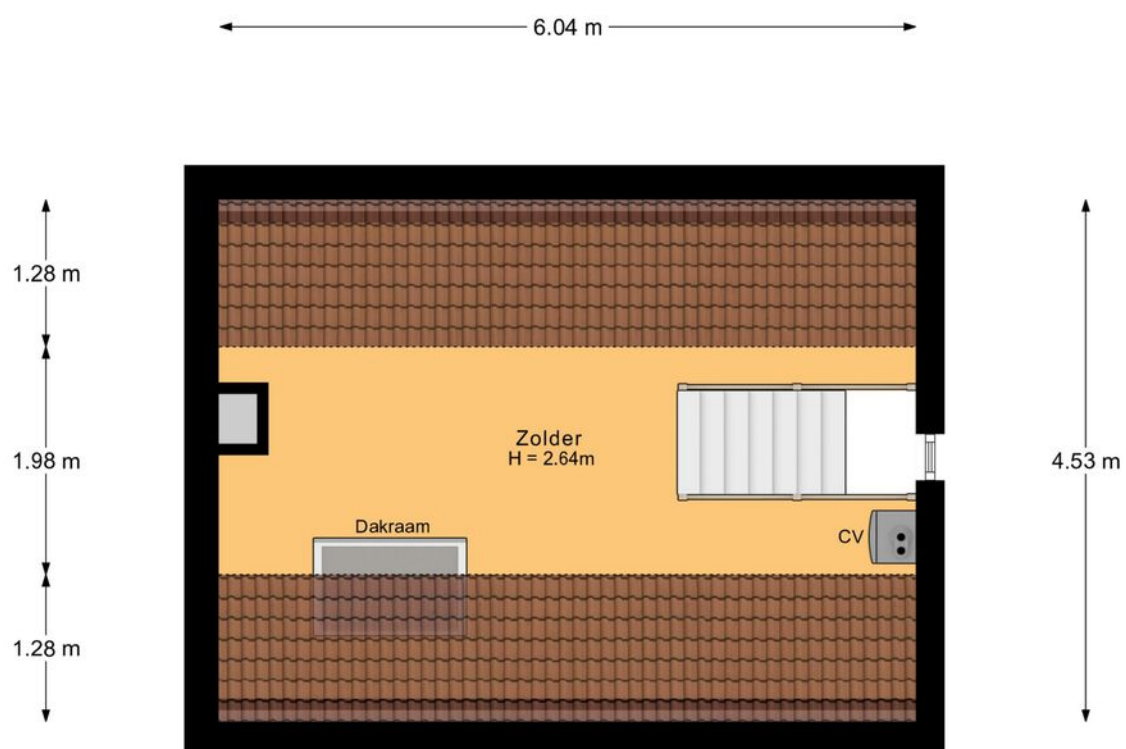
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

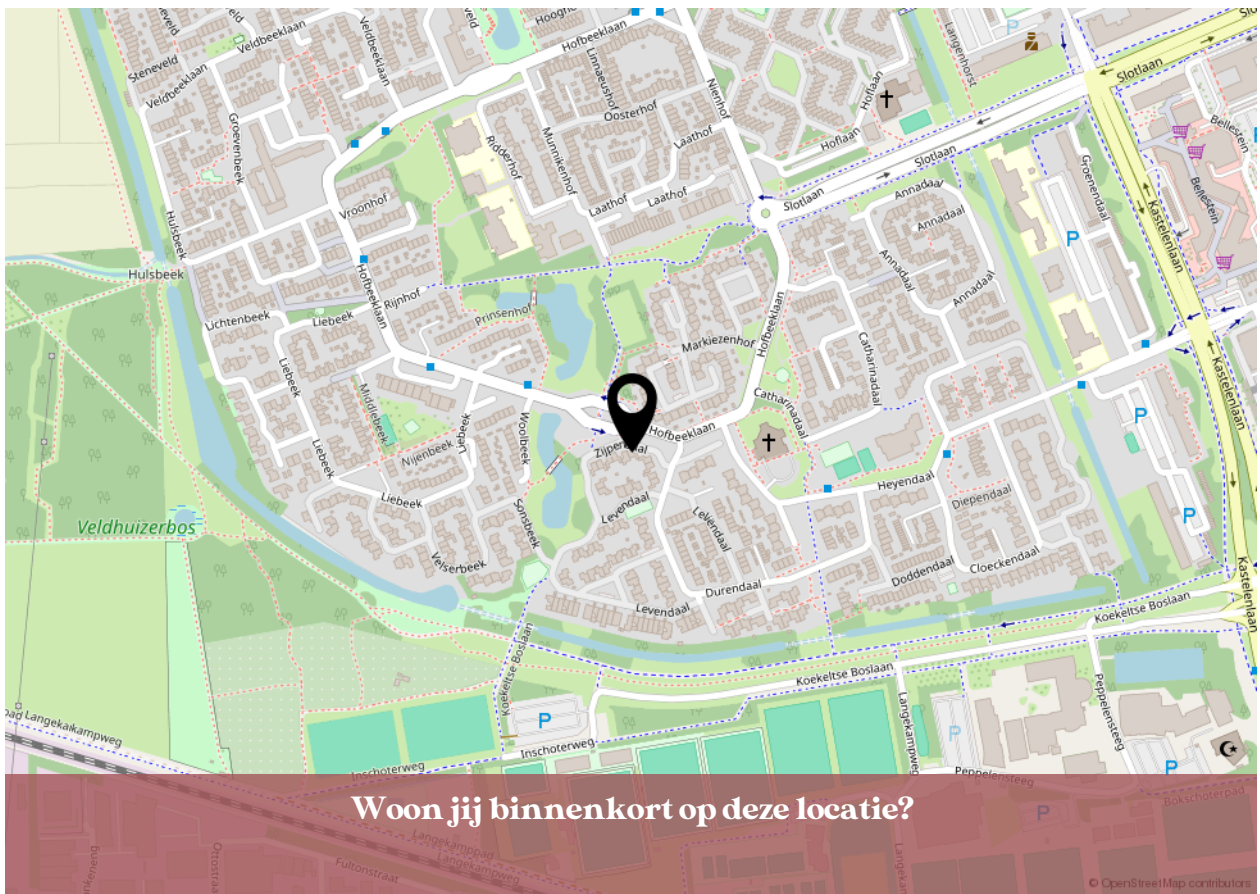
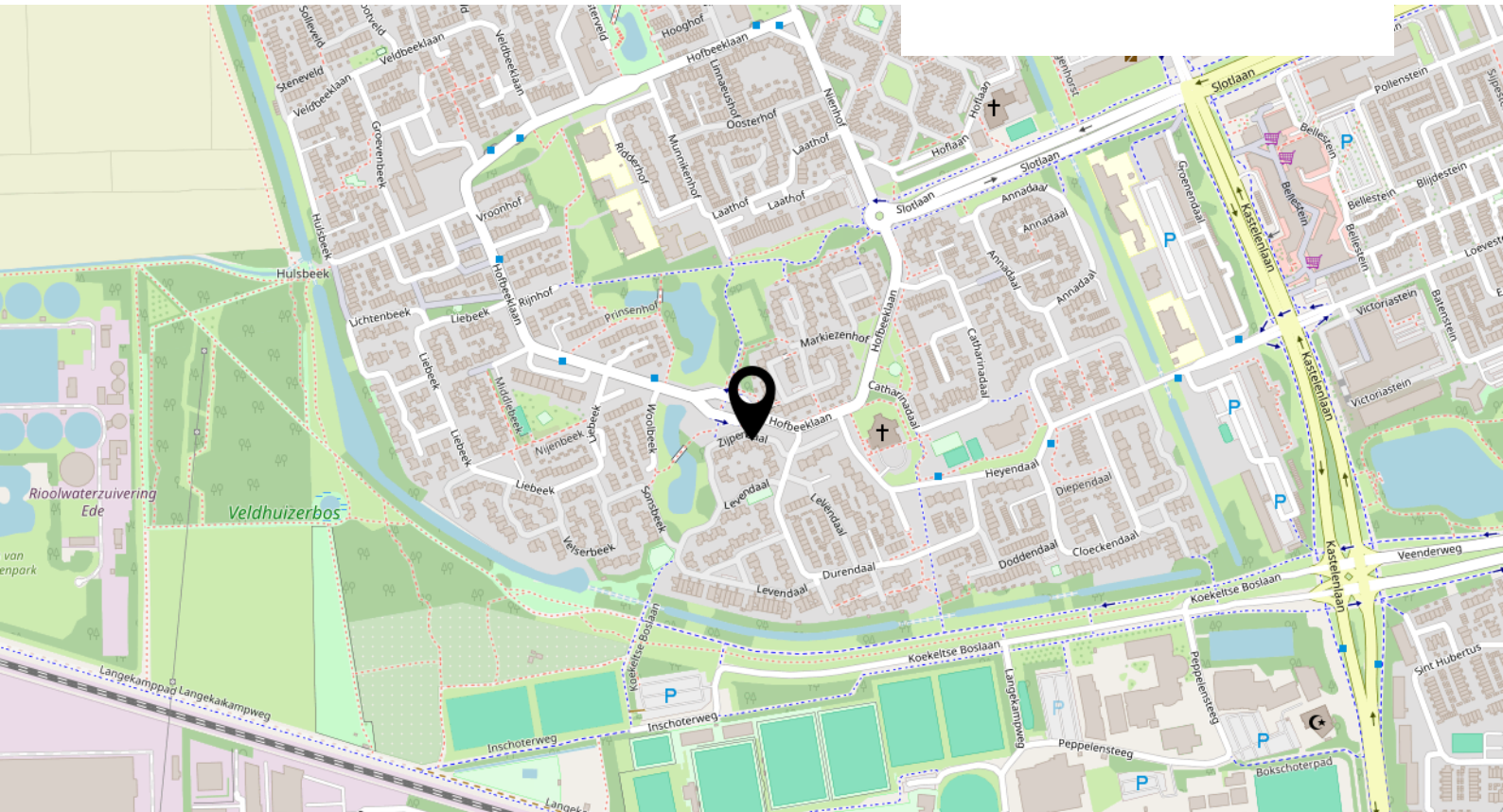


Zolder

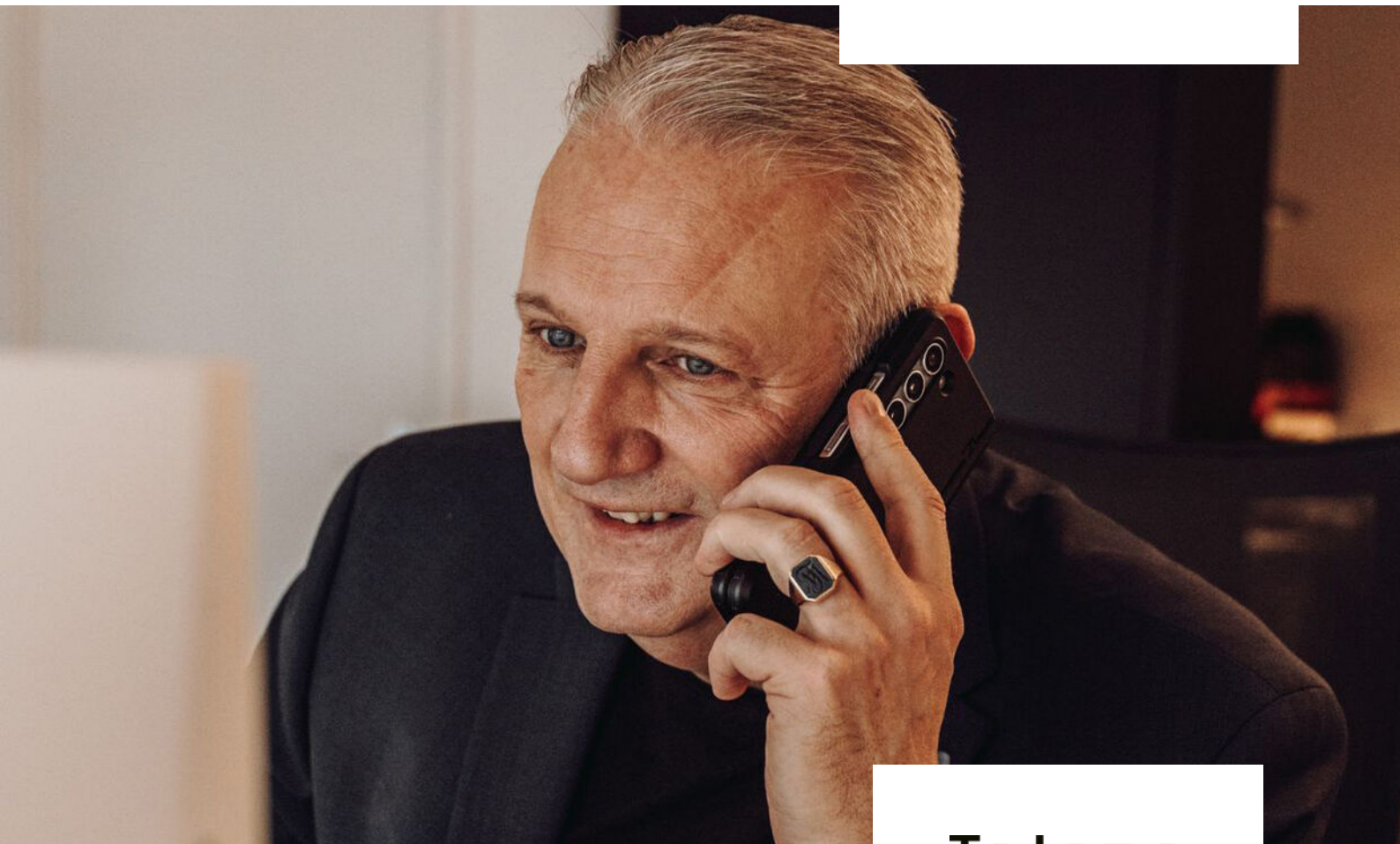
Plattegrond



Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl